



Immobilien-Fonds für das Büro- und Dienstleistungszentrum der Bankgesellschaft Berlin

Berlin, 01.07.2015

Finanzierungsoptimierung bringt erheblichen Zinsvorteil

Die bei der Berlin-Hyp bestehende Finanzierung (Vertragsgemäßes Darlehenskapital per 31.12.2015: 73,6 Mio. €, Zinssatz 5,71 % p.a., Zinsbindung bis 20.06.2017) wurde mit 6-Monatsfrist zum 31.12.2015 gekündigt. Eine Vorfälligkeitsentschädigung fällt nicht an, da seit Vollauszahlung des Darlehens bereits mehr als 10 Jahre verstrichen sind. Der Fonds kann somit ab 01.01.2016 vom aktuell sehr günstigen Finanzierungsumfeld profitieren. Es liegt eine verbindliche Finanzierungszusage der Berliner Sparkasse vor. Der Zinssatz wird voraussichtlich bei ca. 2,7 % liegen. Der Zinsvorteil für die Fondsgesellschaft wird sich allein für den Zeitraum 01.01.2016 bis 30.06.2017 auf ca. 3 Mio. € belaufen.