



## **Berlinovo verkauft Fachmarktzentrum in Langhorne, Pennsylvania**

Die **berlinovo** hat ein ca. 6.211 m<sup>2</sup> großes Fachmarktzentrum in Langhorne, Pennsylvania im Auftrag der IBV International I USA, L.P. verkauft. Auf das Signing am 13.03.2014 folgte am 09.05.2014 das Closing. Der Preis lag mit ca. 13,05 Mio. US\$ über dem Verkehrswert der Immobilie in Höhe von 12,25 Mio. US\$.

Die Immobilie ist zu 100 % langfristig an Guitar Center, Lane Bryant, Avalon Carpet und Staples vermietet. Käufer ist eine Gesellschaft der The Klein Group.

Nachdem im März 2014 bereits die Büroimmobilie in Davie, Florida an den Indianerstamm der Seminolen veräußert wurde, konnte mit dem Fachmarktzentrum Marketplace at Oxford Valley auch die zweite und letzte Immobilie der Gesellschaft erfolgreich transferiert werden. Die Gesellschaft wird nun liquidiert.