



Fonds Holland 2 – IBV verlängert vorzeitig Mietvertrag mit SaitZenitel in Almere/Niederlande

Der seit Januar 1998 mit dem Bestandsmieter SaitZenitel (ehemals nur Zenitel) bestehende Mietvertrag konnte durch die IBV um weitere fünfeinviertel Jahre bis zum 31.12.2017 vorzeitig verlängert werden.

„Die Verlängerung wurde in zähen Verhandlungen erreicht, nachdem der Mieter zunächst angekündigt hatte, den Standort geschäftsbedingt aufzugeben“ berichtet der zuständige Fondsmanager Andreas Selzer-Jung. Durch eine Teilreduzierung der Mietfläche, die der Geschäftssituation des Mieters Rechnung trägt, konnte dieser gehalten und längerfristig an das Objekt gebunden werden. „Die Vertragsverlängerung ist insbesondere mit Blick auf den seit Jahren herrschenden strukturellen Leerstand von rd. 30 % im Gewerbepark Gooise Poort am Rande von Almere als Erfolg anzusehen.“, so Alf Aleithe, Geschäftsführer der IBV.

Die von der SaitZenitel angemietete Fläche in der Büroimmobilie in Almere/Niederlande umfasst rund 1.085 m². Das Objekt gehört zum von der IBV verwalteten Fonds Holland 2.