



Berlinovo verkauft Büroimmobilie in Davie, Florida

Die **berlinovo** hat eine ca. 9.300 m² große Büroimmobilie in Davie, Florida im Auftrag der IBV International I USA, L.P. verkauft. Auf das Signing am 23.12.2013 folgte am 11.03.2014 das Closing. Der Preis lag mit 11,5 Mio. US\$ erheblich über dem Verkehrswert der Immobilie in Höhe von 7,7 Mio. US\$.

Die 1999 erworbene Immobilie war 15 Jahre im Rahmen eines Triple-Net-Vertrages an die Versicherungsgesellschaft Bristol West Insurance vermietet. Nach Beendigung des Mietvertrages und Auszug des Mieters zum 31.01.2014 konnte die Immobilie nunmehr erfolgreich verwertet werden.

Käufer ist die Gesellschaft S.T.O.F Holdings, Ltd. S.T.O.F. steht für Seminoles Tribe of Florida und bündelt die geschäftlichen Aktivitäten des Indianerstammes. Die äußerst erfolgreichen Geschäfte der Seminolen mündeten 2006 im Erwerb der weltweit operierenden Restaurantkette Hard Rock Cafe inklusive der unter diesem Markennamen betriebenen 124 Hard Rock Cafes sowie der sieben Hotels und Casinos.

Das Headquarter des Stammes liegt in direkter Nachbarschaft zum Objekt, das zukünftig zu Verwaltungszwecken sowie als Health Care Einrichtung durch die Seminolen selbst genutzt werden wird.