



Bürogebäude in Den Haag verkauft und Fondsgesellschaft LBB Fonds International Holland I liquidiert

Das Fondsmanagement hat im Auftrag der Fondsgesellschaft LBB Fonds International Holland I einen Kaufvertrag für die Immobilie der Gesellschaft in Den Haag abgeschlossen. Käufer ist ein Unternehmen der niederländischen Jovi Gruppe. Das Closing erfolgte am 13.09.2013.

Der Transfer des seit 2010 zu 100 % leer stehenden Bürogebäudes mit rund 13.000 m² Mietfläche erfolgte in einem insgesamt sehr schwachen Marktumfeld. Der Deal stellt den einzig nennenswerten Flächenumsatz der letzten Jahre in diesem von der Stadt Den Haag erklärtermaßen aufgegebenen Stadtteil Binckhorst dar.

Das Fondsmanagement hatte im Vorfeld des Verkaufs die Unterstützung der Fondsgesellschaft durch entsprechende Gesellschafterbeschlüsse eingeworben. Mit Vollzug des Verkaufs ist der aufschiebend bedingte Gesellschafterbeschluss zur Liquidation der Gesellschaft wirksam geworden. Die Eintragung des Liquidationsvermerks im Handelsregister ist beantragt.