



Ausschüttungen für 2012 bei drei Fondsgesellschaften erfolgt

Die Fonds Alexanderhaus, Büro- und Dienstleistungszentrum der Bankgesellschaft Berlin (BuD) und IBV Deutschland 4 konnten auch in 2012 wieder eine Ausschüttung erwirtschaften.

Die Gesellschafter des Alexanderhaus-Fonds erhielten neben der geplanten Ausschüttung in Höhe von 6 % sogar noch eine Sonderausschüttung in Höhe von 3,11 %. Beim BuD-Fonds fiel die Ausschüttung mit 4,2 % etwas geringer aus als gemäß Prospekt vorgesehen. Dies ist den im betreffenden Zeitraum durchzuführenden Instandsetzungsmaßnahmen im Objekt geschuldet. Im Wesentlichen wirkt sich hier die Sanierung der kontaminierten Mineralfaser (im Volksmund: Asbestsanierung) aus. Die Maßnahme mit einem Gesamtkostenumfang von ca. 5,5 Mio. € brutto konnte im Frühjahr 2013 erfolgreich abgeschlossen werden.

Im Ergebnis hat der IBV Fonds Deutschland 4 prospektgemäß 6 % auf das Basiskapital und 7,25 % auf das Vorzugskapital ausgeschüttet.