



BB Fonds International I – United Kingdom Berlin, 30.12.2014

Berlinovo verkauft Büroimmobilie in London-Islington

Die **berlinovo** hat eine aus drei um einen Innenhof angeordneten Blöcken bestehende Büroimmobilie mit ca. 12.000 m² in London-Islington im Auftrag des BB International I – United Kingdom – verkauft. Der Kaufvertrag wurde am 21.11.2014 unterzeichnet, der Nutzen-/Lastenwechsel folgte am 26.11.2014.

Käufer ist eine Gesellschaft des börsennotierten REIT Derwent London. Der Trust investiert vornehmlich in Central London und ist u. a. spezialisiert auf Büroentwicklungen mit hohem architektonischen Anspruch. Das Portfolio von Derwent London umfasst aktuell 5,7 Mio. sft. (ca. 530.000 m²); 97 % davon liegen in Central London.

Die Mietverträge mit Kaplan, Rail Safety & Standards Board, London Councils, Secretary of State for Communities & Local Government und anderen enden sämtlich im Jahr 2015.

Seit August 2013 wurden vier von insgesamt fünf Immobilien des BB International I – United Kingdom – veräußert. Es verbleibt eine Büro-/Klinik-Immobilie in Sutton. Die Gesellschaft befindet sich in der Abwicklung.