



Logistik-Immobilie im Hafen von Göteborg verkauft

Das Fondsmanagement hat eine im Hafen von Göteborg gelegene Immobilie erfolgreich verkauft.

Auf das Signing am 12.07.2012 erfolgte am 01.10.2012 vereinbarungsgemäß das Closing. Die einzige schwedische Immobilie im Portfolio des IBV Fonds International 2 wurde an Distreal 2 Göteborg AB, eine 100 %-ige Tochter der nordischen Fondsgesellschaft NREP Logistics AB veräußert. Die rd. 16.700 m² große Logistikimmobilie ist zu 100 % an Posten Logistik AB vermietet. Der Kaufpreis liegt bei 122,5 Mio. SEK (rd. 14,5 Mio. €) und lag damit oberhalb des seinerzeitigen Kaufpreises im Jahre 2000. Der Deal gelang in einem ruhigen Markt für Logistikimmobilien im Raum Göteborg (nur eine weitere Transaktion) und erfolgt zu einem wechselkursbezogen günstigen Zeitpunkt dank der Stärke der Schwedenkrone.