



## **IBV Fonds International 1 - Vollvermietung des Fachmarktzentrums in Middletown/Pennsylvania**

Dieser Tage konnte ein neuer 10-Jahres-Mietvertrag mit AVALON Carpet Tile über rd. 2.080 m<sup>2</sup> (33 % der Gesamtfläche des Fachmarktzentrums) abgeschlossen werden, so dass der zwischenzeitliche Leerstand aufgrund der Insolvenz des Unternehmens BORDERS Vergangenheit ist. Der Mieter bindet sich damit minimal bis 2023 an den Standort.

Die Restfläche dieser Mieteinheit von rd. 450 m<sup>2</sup> war zwischenzeitlich bereits an LANE BRYANT vermietet worden. Auch hierbei handelt es sich um einen 10-Jahresvertrag.

Bereits im Oktober 2012 war der Vertrag mit STAPLES vorfristig um weitere drei Jahre verlängert worden (neue Laufzeit bis Ende Mai 2016).

Das Fachmarktzentrum Marketplace at Oxford Valley, Middletown/Pennsylvania im IBV-Immobilienfonds International 1 ist nunmehr erneut bei interessanten Vertragslaufzeiten voll vermietet.